

Temeljem članka 21. Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Sikirevci („Službeni glasnik Općine Sikirevci“ broj 3/23, 7/23), a sukladno Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci za postavljanje digitalnog jumbo panoa (KLASA: 363-07/25-01/2, URBROJ: 2178-26-01-25-01 od 28. siječnja 2025.g.), Povjerenstvo za provedbu postupaka javnog natječaja raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINE JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ZA POSTAVLJANJE DIGITALNOG JUMBO PANOA

I.

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja raspisuje Javni natječaj za zakup površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci za postavljanje digitalnih jumbo panoa (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Površina na k.č.br. 1491/1, k.o. Sikirevci, koja je u vlasništvu Općine Sikirevci, a koja je predmet ovog Javnog natječaja prikazana je u privitku ovog Javnog natječaja vezano za postavljanje digitalnih jumbo panoa uz glavnu cestu u naselju Sikirevci, u ulici Ljudevita Gaja (mikrolokacija označena crvenim pravokutnikom na katastarskom pregledu u privitku ovog Javnog natječaja, a koja čini njegov sastavni dio).

II.

Označena površina na k.č.br. 1491/1, k.o. Sikirevci iz prethodnog članka ovog Javnog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu postavljanja digitalnog jumbo panoa površine od 6 m² do 12,00 m².

III.

Početni iznos zakupnine površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci za postavljanje digitalnog jumbo panoa iz članka I. ovog Javnog natječaja utvrđen je na temelju članka 37. točke 12. Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Sikirevci („Službeni glasnik Općine Sikirevci“ broj 3/23, 7/23) te isti iznosi 5,00 € po m² mjesečno.

Sukladno članku 39. Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Sikirevci („Službeni glasnik Općine Sikirevci“ broj 3/23, 7/23), početna visina zakupnine predmeta ovog natječaja ne može biti niža od 5,00 €/m².

Iznos ugovorene mjesečne zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza (ukoliko je primjenjivo).

Uz cijenu ugovorene mjesečne zakupnine, Zakupnik je obavezan voditi brigu o zakupljenom dijelu površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci pažnjom dobrog gospodara na način da je redovito uređuje i održava.

VI.

Površine javne namjene iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup za postavljanje digitalnih jumbo panoa (reklamnih) u trajanju dvije (2) godine od dana potpisivanja ugovora o zakupu javne površine, uz mogućnost produženja za isto razdoblje.

V.

Ovaj Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje uplate jamčevinu u iznosu od 13,27 €, sukladno članku 23. Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Sikirevci („Službeni glasnik Općine Sikirevci“ broj 3/23, 7/23).

Jamčevina se uplaćuje u korist proračuna Općine Sikirevci na sljedeći broj žiroračuna IBAN: HR85 2390 0011 8570 0000 0, Model 68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja te mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija). Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Izabranom ponuditelju koji će s Načelnikom Općine Sikirevci zaključiti ugovor o zakupu površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI.

Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt, IBAN),
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno obrtnog registra za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti odnosno preslika osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe,
- podatke za identifikaciju lokacije površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci (k.č.br., k.o.)
- ukupnu veličinu potrebne površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine za koju se ponuda podnosi (izraženo u eurima), a koja ne smije biti niža od početnog iznosa mjesečne zakupnine navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- namjenu korištenja površine javne namjene u vlasništvu Općine Sikirevci,
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Općine Sikirevci da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Općine Sikirevci po bilo kojoj osnovi, ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude,
- izjavu ponuditelja kojom izjavljuje da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja (obrazac 1-A /obrazac 1-B)
- privola tj. izjava za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja

VII.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

VIII.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici zaključno s danom 05.02.2025. godine na adresu Općina Sikirevci, Ljudevita Gaja 4 A, 35224 Sikirevci s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINE JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI – NE OTVARAJ“ putem pošte ili neposrednom predajom na navedenu adresu.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u prostorije Općine Sikirevci, odnosno dan predaje na pošti preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravodobne.

IX.

Ovaj javni natječaj objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Sikirevci www.opcina-sikirevci.hr i na oglasnoj ploči Općine Sikirevci, na adresi Ljudevita Gaja 4 A, 35224 Sikirevci (1.kat).

X.

Najpovoljniji ponuditelj na Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Općine Sikirevci po bilo kojoj osnovi i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

XI.

Povjerenstvo za provedbu natječaja zaduženo je za provedbu i pripremu cjelokupnog postupka ovog Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Otvaranje ponuda je javno. Javno otvaranje ponuda biti će 07.02.2025. godine u 11:00 sati u Vijećnici Općine Sikirevci, Lj. Gaja 4 a, 35224 Sikirevci, a u slučaju promijenjenih okolnosti, pravovremeno će se obavijestiti svi zainteresirani putem mrežne stranice Općine Sikirevci i oglasne ploče.

O pristiglim ponudama, ali i o otvaranju pristiglih ponuda Povjerenstvo sastavlja zapisnik.

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu ponuđača koji ispunjavaju uvjete natječaja s prijedlogom najpovoljnijeg ponuđača koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

U slučaju dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

XII.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Općini Sikirevci po bilo kojoj osnovi, neće biti uzete u razmatranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XIII.

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnesu zajedničku ponudu, odnosno da solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze i da takva ponuda mora sadržavati ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje (punomoć).

XIV.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

XV.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječajne procedure, a najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI.

Povjerenstvo nakon otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijave i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima iz Javnog natječaja te podnosi Načelniku Općine Sikirevci prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Temeljem prijedloga iz prethodnog stavka ovog članka, Načelnik donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prigovor na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se podnijeti u roku od 8 dana od dana primitka Odluke, a o prigovoru odlučuje Načelnik.

Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje svim ponuđačima.

Načelnik zadržava pravo na poništenje natječaja te pri tome Općina Sikirevci ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja u natječaju.

XVII.

Na temelju Odluke iz čl. 16. ovog Javnog natječaja, načelniku u ime Općine Sikirevci i odabrani ponuditelj zaključuju Ugovor o zakupu u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor se zaključuje na rok 2 godine, uz mogućnost produženja za još toliko vremena.

Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo predlaže načelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XVIII.

Nakon zaključenja ugovora o zakupu, a prije samog postavljanja digitalnih jumbo panoa na površinu iz Javnog natječaja, zakupnik je obavezan ishoditi posebne uvjete, odnosno suglasnost za postavljanje digitalnog jumbo panoa od strane nadležnog tijela (ukoliko je potrebno) te o tome obavijestiti Općinu Sikirevci.

XIX.

Odgovore na sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti pozivom na broj 035/481-215 ili slanjem pisanog upita na adresu elektronske pošte: opcina.sikirevci@gmail.com

KLASA: 363-07/25-01/2

URBROJ: 2178-26-03-25-03

Sikirevci, 28. siječnja 2025. godine

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA

LOKACIJA – Ulica Ljudevita Gaja, Sikirevci

k.č.br. 1491/1, k.o. Sikirevci

Mikrolokacija odnosno mjesto predviđeno za postavljanje digitalnog jumbo panoa označena je crvenim pravokutnikom na površini navedene katastarske čestice

MIKROLOKACIJA:



