

Na temelju članka 20. i članka 42. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 11/21, „Službeni glasnik Općine Sikirevci“ broj 1/22, 7/23), Općinsko vijeće Općine Sikirevci na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o lokalnim porezima Općine Sikirevci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom o lokalnim porezima Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju vrste lokalnih poreza, visina poreza i visina stope poreza te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza koji pripadaju Općini Sikirevci.

II. VRSTE LOKALNIH POREZA

Članak 2.

Lokalni porezi Općine Sikirevci su:

1. Porez na nekretnine
2. Porez na potrošnju
3. Porez na kuće za odmor

Članak 3.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u visini od 1,00 eura/m² korisne površine nekretnine za koje je Zakon o lokalnim porezima propisao obvezu plaćanja.

Članak 4.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine oslobađaju se socijalno ugroženi građani, odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 6.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u visini 1,00 €/m² korisne površine kuće za odmor u korist proračuna Općine Sikirevci, a plaćaju ga sve pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor, a koje se nalaze na području Općine Sikirevci.

Članak 7.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom lokalnih poreza obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o lokalnim porezima.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 15/17 i 29/17).

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“, a objavit će se i u „Službenom glasniku Općine Sikirevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SIKIREVCI

KLASA: 410-01/25-01/

URBROJ: 2178-26-02-25-01

Sikirevci, _____ 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Zovko

Obrazloženje:

Općinsko vijeće Općine Sikirevci donijelo je Odluku o općinskim porezima Općine Sikirevci 31.08.2017. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 15/17) te Odluku o izmjeni i dopuni odluke o općinskim porezima Općine Sikirevci 15.12.2017. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 29/17).

Zakonska osnova za donošenje odluke o lokalnim porezima propisana je odredbama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Budući da je 13. prosinca 2024. godine Hrvatski sabor donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2025. godine, a objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 152/24), predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave dužna su uskladiti svoje odluke s odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine.

Ključne izmjene Zakona odnose se na to da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine koji plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Zakonom je propisano da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno- poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Također je Zakonom određeno za koje nekretnine se ne plaća porez, a to su nekretnine koje služe za stalno stanovanje, nekretnine javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba, nekretnine koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, nekretnine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, nekretnine koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor, u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na njihovom teritoriju i nekretnine koje domaćinu određenom prema propisu kojem se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Zakonom je propisano i da se od obveze plaćanja poreza na nekretnine može osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli i to: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Važećom Odlukom iz 2017. godine kao vrsta lokalnog poreza Općine Sikirevci propisan je porez na potrošnju koji se plaća po stopi od 3%, a kako su od 1. siječnja 2025. godine sve jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine, predloženim aktom nužno je uskladiti odredbe važeće Odluke sa novim porezom na nekretnine te propisati najvažnije odredbe koje se odnose na vrstu, visinu poreza, na utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza sukladno Zakonu.

Ovim prijedlogom nove Odluke propisujemo visinu poreza na nekretnine i visinu poreza na kuće za odmor u Općini Sikirevci od 1,00 eura/m² korisne površine, oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine za korisnike zajamčene minimalne novčane naknade, visina stope poreza na potrošnju ostaje ista od 3% kao i porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza.

Pristupilo se izradi nove Odluke o lokalnim porezima Općine Sikirevci kako bi primjena i postupanje bilo jasnije i potpunije.

Člankom 43. Zakona propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne svoju odluku predstavničkog tijela o lokalnim porezima dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam (8) dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave i radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza.

Slijedom gore navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Sikirevci donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Sikirevci.

Općinski načelnik:

Josip Nikolić, dipl.ing.dr.v.teh., v.r.